

## **Albemarle en gemeente Amsterdam in constructief overleg over gezamenlijke oplossing voor verantwoorde ontwikkeling Hamerkwartier**

***Compromis is gericht op snelle realisatie van woningen, een veilige en duurzame woon- en werksituatie***

### **Samenvatting**

De gemeente Amsterdam is van plan om woningen te realiseren in het Hamerkwartier. Onderdeel daarvan is de ontwikkeling van hoogbouw op de locatie Hamerkop. De huidige plannen voorzien in woontorens die bijna net zo hoog zijn als het hoogste gebouw van Amsterdam, de Rembrandt toren. Deze woningen komen volgens de geldende richtlijnen te dicht bij de bestaande fabrieken van chemiebedrijf Albemarle. Albemarle verwacht dan ook dat ongewijzigd doorzetten van de grootste woningdichtheid op de meest ongunstige locatie leidt tot overlast en hinder voor de toekomstige bewoners. Dat is onnodig.

Albemarle zet zich graag in voor de ontwikkeling van het gebied om integraal en gezamenlijk een veilige en acceptabele woon -en werksituatie te creëren. Dat voorkomt problemen en maakt dat bedrijf en bewoners goede burens worden. Albemarle heeft de gemeente daarom voorgesteld om samen naar een optimale combinatie van woningbouw, bedrijvigheid, energietransitie, werkgelegenheid, mobiliteit, circulariteit en leefbaarheid voor de ontwikkelingsplannen voor de omgeving te zoeken.

De woningbouw op de Hamerkop en de uitkomsten van onderzoek naar het woon- en leefklimaat nabij Albemarle zijn aanleiding geweest voor een constructief tweede gesprek tussen wethouder Van Dantzig en Albemarle, dat plaatvond op 17 mei. Vooraf aan het gesprek deelde Albemarle een blauwdruk voor het voorstel voor de snelle ontwikkeling van het Hamerkwartier, met een specifiek voorstel voor de ontwikkeling van de Hamerkop. Centraal in het voorstel staat een toekomstbestendige en gezonde ruimtelijke planning waarin wonen en werken samengaan. Alles is daarbij bespreekbaar, behalve concessies aan de veiligheid van toekomstige bewoners.

Albemarle is positief gestemd over de oplossingsrichting van gezamenlijk overleg in plaats van juridische confrontatie. De inzet van wethouder Van Dantzig was constructief en positief en gericht op de ontwikkeling van een stedenbouwkundig compromis. De details hiervan zijn nog niet bekend, maar Albemarle ziet de reactie op haar voorstel voor een integrale benadering met belangstelling en vertrouwen tegemoet. De eerste signalen wijzen in elk geval op een oplossingsgerichte houding aan beide kanten van het IJ.

### **Bouwen aan een veilig woon- en leefklimaat voor bewoners van de Hamerkop**

De ontwikkeling van de Hamerkop op ca. 150 m van Albemarle, ruim binnen de richtafstand van 700 meter van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), is uniek in Nederland en dient met zorgvuldigheid onderbouwd te worden in de Milieu Effect Rapportage (MER).

Albemarle staat voor dezelfde uitdagingen als de stad: fors terugdringen van haar CO<sub>2</sub> uitstoot, bijdragen aan een circulaire economie, ruimte creëren voor wonen en leven en zorgen dat een volgende generatie Amsterdammers kan werken, leven en bewegen.

Dat betekent een toekomstbestendige en gezonde ruimtelijke planning van een woonwijk naast een fabriek waar veiligheid voorop staat. Bovendien is een gezamenlijke integrale visie op de toekomst van Amsterdam en Albemarle gewenst om lange termijnplannen met investeringen te kunnen blijven realiseren. Albemarle stelt dat de MER op belangrijke punten gebreken bevat.



Afbeelding: schets Hamerkop in relatie tot Albemarle

“De impact van grootschalige woninghoogbouw naast onze locatie is groot, zowel voor de toekomstige bewoners van het Hamerkwartier als voor Albemarle”, aldus Arno Quist, directeur Albemarle.

Voor de toekomstige bewoners kan de gemeente met de huidige plannen nog geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat garanderen voor haar nieuwe burens. Albemarle wordt bovendien door de huidige plannen op de Hamerkop beperkt in (i) de huidige bedrijfsvoering en (ii) de voorgenomen energietransitie van Albemarle en (iii) de voorgenomen energietransitie en verduurzaming van de chemische sector in het algemeen. Met een herschikking van de woondichtheid van het Hamerkwartier zijn er goede opties denkbaar om snel, zonder juridische procedures en met behoud van het grootste woonvolume aan de slag te gaan. Albemarle is dan ook benieuwd naar het stedenbouwkundig compromis van de gemeente.

“Er is bij het opstellen van de Milieu Effect Rapportage (MER) door de gemeente onvoldoende onderzoek gedaan naar de verschillende (milieu)aspecten van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. De MER is bovendien gebaseerd op standaard onderzoek, terwijl het hier om een unieke situatie gaat waar geen standaarden voor zijn. In de MER zijn onjuiste conclusies getrokken over de risico- en geluidsbelasting in het Hamerkwartier en is er geen onderzoek gedaan naar de beleving van toekomstige bewoners”.

Albemarle heeft in februari 2022 [de gemeente opgeroepen](#) om de ontwikkeling van de Hamerkop buiten de ontwikkelplannen van het Hamerkwartier te laten, in afwachting van aanvullend onderzoek. De gemeente heeft hier toen niet direct gehoor aan gegeven. Zodoende zag Albemarle zich gedwongen om beroep in te stellen tegen de brede plannen voor de ontwikkeling van het Hamerkwartier (lees hier over de [achtergrond bij het beroep van Albemarle](#)).

### **Voorstel voor een duurzame stad**

Albemarle heeft, voorafgaande aan de zitting bij de Raad van State, na het eerste bezoek van wethouder van Dantzig op 23 augustus 2022 een compromisvoorstel met de wethouder gedeeld. Centraal in het voorstel staat een toekomstbestendige en gezonde ruimtelijke planning. Concreet gaat dit voorstel uit van minder directe burens, meer afstand tot Albemarle. Daarnaast is een gezamenlijke investering in het woon- en leefklimaat voor het gehele Hamerkwartier opgenomen.

Albemarle voorziet daarnaast een aantal mooie ontwikkelingen voor het gebied, waarmee wonen en werken beter naast elkaar kunnen bestaan: het gebruik van restwarmte voor de verwarming van de nieuwe woningen, de aanleg van een groen overgangsgebied (groene loper) en transport over water (met als gevolg een reductie in het aantal transportbewegingen door de nieuwe wijk) (lees hier [Albemarle initiatieven voor een duurzame stad](#)). Zo bouwen we samen aan een duurzame stad waarin het prettig wonen en ondernemen is. Albemarle is dan ook zeer benieuwd naar het compromisvoorstel waar de gemeente nu aan werkt.

### **Maatschappelijke vraagstukken in ontwikkeling rondom Hamerkwartier**

Op 17 mei jl. hebben we wethouder en Albemarle gesprek gevoerd over mogelijke toekomstscenario's. Albemarle kreeg de indruk dat de gemeente inziet dat het moet bewegen ten gunste van een veilig en acceptabel woon- en leefklimaat voor de nieuwe bewoners.

“Wij willen een goede start maken met onze nieuwe burens en tegelijkertijd onze bijdrage leveren aan de mondiale energietransitie en de economische, duurzame en ruimtelijke uitdagingen van Amsterdam. Dat is een puzzel waarbij de kost voor de baat uitgaat en die we samen moeten leggen. We kijken dan ook uit naar het stedenbouwkundig compromis.”